



## Superintendencia de Notariado y Registro



### INFORME DE VISITA GRUPO IVCR-SDR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PAZ DE ARIPORO, CASANARE

#### ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.
2. DESARROLLO
  - 2.1. Resumen del diagnóstico (estado de la ORIP antes de visita)
  - 2.2. Seguimiento de compromisos y mesas de trabajo
  - 2.3. Comparativo cierre de la visita
3. CONCLUSIONES
4. ACCIONES DE MEJORA EN RESPUESTA A LAS DIFICULTADES.

#### 1. INTRODUCCIÓN

Este informe se presenta de acuerdo con las facultades dispuestas en los artículos, 1 y 2 de la Ley 1579 de 2012, en concordancia con el artículo, 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 el Decreto 1554 de 2022, normas que regulan la competencia de La Superintendencia Delegada para el Registro, para realizar las funciones de inspección, vigilancia y control a las oficinas de registro de instrumentos públicos del país.

La información, se obtuvo de los datos que consignan las oficinas en los sistemas misionales SIR y FOLIO, data centralizada en un tablero de control de la Superintendencia Delegada para el Registro.

Para el caso en concreto, se presenta el análisis de la Oficina de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo-Casanare, la cual se extractó de la visita general y los seguimientos que durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 05 de agosto del año 2025, se realizaron a la ORIP.

Posteriormente se presentará un comparativo del estado de la oficina antes y después de las visitas realizadas en el primer semestre de 2025, que dará cuenta del avance o no que tuvo la oficina.

#### 2. DESARROLLO

A continuación, se realizará una exposición precisa de los aspectos indicados en la introducción. Este informe, señala los aspectos que conciernen a los resultados



## Superintendencia de Notariado y Registro

obtenidos, las dificultades presentadas (si las hubo), las respuestas a tales dificultades y la perspectiva que se tiene para el próximo periodo.

### 2.1 Resumen del diagnóstico (estado de la ORIP antes de visita)

Conforme al diagnóstico realizado antes de realizar la visita general modalidad virtual a la ORIP de Paz de Ariporo-Casanare, los indicadores señalaron los siguientes resultados:

#### - Turnos radicados y en malla:

Para el período comprendido entre el 1 enero y el 05 agosto del año 2025, el indicador señala que se radicaron 240 turnos en malla de abogados así:

Enero: 217 turnos de radicación.

Febrero: 212 turnos de radicación.

Marzo: 244 turnos de radicación.

Abril: 126 turnos de radicación.



#### - Malla

La ORIP de Paz de Ariporo-Casanare, cuenta en la actualidad con un calificador quien estudia los turnos radicados para calificación.

Nom_ORIP	ABOGADO	2022	2023	2024	Total
PAZ DE ARIPORO	JORGE.FAJARDO	2	2	1	5

#### - Correcciones



## Superintendencia de Notariado y Registro

Para el período comprendido entre el 1 enero y el 11 de abril del año 2025, se tramitaron 42 correcciones quedando 0 en trámite como lo muestra la imagen:

Correcciones Radicadas	52	,76
Correcciones en trámite acum 2025	0	No aplica
Correcciones Aprobadas	42	,62

Igualmente se radicaron mes a mes las siguientes correcciones:

Enero: 15 correcciones radicada.  
Febrero: 21 correcciones radicadas.  
Marzo: 10 correcciones radicadas.  
Abril: 6 correcciones radicadas.



### - Actuaciones administrativas mayores de un año.

Una vez realizado el diagnostico antes de la visita se encontraron conforme al tablero de control de la Superintendencia Delegada para el Registro que, en la ORIP, se estaba tramitando 4 actuaciones administrativas.

La ORIP, actualizó la matriz de actuaciones administrativas para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 11 de abril del año 2025.

### - Actuaciones administrativas menores de un año.

La ORIP, actualizó la matriz de actuaciones administrativas en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 11 de abril del año 2025, indicando que la ORIP tiene una actuación por tramitar.

## 2.2 Seguimiento de compromisos y mesas de trabajo



## Superintendencia de Notariado y Registro

La Superintendencia Delegada para el Registro, mediante AUTO No. AUT-2025-000335-5 del 24 de abril del año 2025, ordenó realizar visita general modalidad virtual a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo – Casanare, visita que fue practicada por el funcionario visitador el 23 de abril del año 2025, la cual fue atendida por el señor Registrador Jorge Mauricio Fajardo Vargas, titular de la oficina.

- Conforme a los compromisos acordados en la visita general modalidad virtual indicada, se realizó un seguimiento con el fin de corroborar el cumplimiento de los acuerdos realizados durante la visita, reunión que se realizó en la siguiente fecha:
- Reunión correspondiente al periodo de abril: realizada el 05 de agosto del año 2025, en la modalidad virtual, seguimiento que se encuentra evidenciado en el respectivo video y en acta suscrita por el señor Registrador y el visitador.

Compromiso	Responsable	Fecha de Entrega	Cumplimiento	Observación
Actualización de la malla de actuaciones administrativas y aquellas que ya están con resolución en firme, o finalizadas desanotarlas. Si existen nuevas anotarlas en la Matriz	Registrador ORIP	30/04/2025	Si	N/A
Para la fecha de corte (11 de abril de 2025), tiene en la malla de calificadores 5 turnos sin tramitar, por la cual se le asignan 0,43 días extras para finalizarlos o avanzarlos	Registrador ORIP	30/04/2025	Si	N/A



## Superintendencia de Notariado y Registro



Hacer seguimiento por una semana hasta el 30 de abril del presente año	Registrador ORIP	30/04/2025	Si	N/A
Actualización de la matriz de actuaciones administrativas	Registrador ORIP	30/04/2025	Si	N/A

### 2.3 Comparativo cierre de la visita

A continuación, se presenta un comparativo de los indicadores de la oficina de registro, antes de realizar la visita general modalidad virtual extractada del diagnóstico realizado el 11 de abril del año 2025 y del último seguimiento efectuado el día 05 de agosto del año 2025.

Aspectos	Datos antes de la visita	Datos después de la visita	Observación
Malla de calificadores	5 turnos sin calificar	1 turno sin calificar	La ORIP se encuentra al día en su fase de calificación
Correcciones	0 correcciones pendientes de trámite	11 pendientes de trámite	La ORIP no cumplió la meta propuesta, aumentó registro de correcciones en trámite.
AA mayores de un año	-La ORIP tiene 4 A.A pendiente de tramitar	4 pendientes.	La ORIP no cumplió la meta propuesta, mantuvo el registro de AA en trámite.
AA menores de un año	La ORIP tiene 1 A.A pendiente de tramitar	1 pendiente.	La ORIP no cumplió la meta propuesta, mantuvo el registro de AA en trámite.



## Superintendencia de Notariado y Registro





### 3. CONCLUSIONES

De acuerdo con la visita general practicada de forma virtual y un seguimiento que se ha realizado a la ORIP, se cumplieron los objetivos propuestos, debido a que la ORIP, se encuentra en niveles tolerables de criticidad.

### 4. ACCIONES DE MEJORA EN RESPUESTA A LAS DIFICULTADES

- La ORIP registra calificación de 1.989, sin embargo, aún mantiene 1 turno sin calificar y 11 correcciones en trámite, por lo tanto, se solicita al Registrador continuar desarrollando las actividades pertinentes para evacuar los turnos en malla de calificadores y correcciones que se encuentren por tramitar. Máxime cuando la oficina registra en promedio 13,15 documentos radicados por día, situación que se encuentra dentro de los límites establecidos en la Circular 157 de 2014 de 27 documentos diarios.

<b>Elaborado por:</b> MICHAEL CÓRDOBA PALACIOS. 		<b>Aprobó por:</b> BLANCA AURORA RODRÍGUEZ ROMERO. 	
<b>Cargo:</b> Contratista Profesional Especializado Tipo B.		<b>Cargo:</b> Coordinadora IVCR-SDR.	
<b>Fecha de elaboración:</b> 06/08/2025		<b>Fecha de Aprobación:</b> 03/09/2025	
<b>Proceso:</b> Informe ORIP Paz de Ariporo-Casanare		<b>Página</b> 6 de 6	<b>Versión:</b> Tipo de informe